

**Anmodning om samtykke til reguleringsendring av Røros IL sin eiendom på Øra, med mål å legge til rette for etablering av Folkehøgskole, i tillegg til dagens formål; idrettsanlegg.**

**Status:**

Rammeplanen for Røros Folkehøgskole har fått sin godkjenning og ligger klar for politisk behandling i Stortinget.

Eiere av Idrettsparken Hotell har endelig besluttet å takke nei til samarbeide om etablering av folkehøgskole. Prosjektet har derfor pt ikke lokaler for etablering av en skole. Stortinget er derfor av styringsgruppen bedt om å sette behandling av søknaden på vent.

Det er bred enighet om at prosjektet er viktig for lokalsamfunnet og regionen. Røros kommune, Rørosbanken, Røros E-verk/Ren Røros og Kjellmark as, er av de som tydelig har signalisert at de vil støtte prosjektet videre.

Røros IL har tidligere signalisert at de ønsker å stille tomt på Øra til disposisjon for bygging av et bygg som skal inneholde Folkehøgskole, samt lokaler for idrettslagets egne aktiviteter.

Styringsgruppen ønsker å jobbe videre med prosjektet.

**Behov:**

For at Stortinget skal kunne behandle rammeplanen, må lokalisering og kostnader knyttet til Forvaltning, Drift og Vedlikehold av et bygg avklares.

Styringsgruppen ønsker derfor å iverksette et forprosjekt som skal gi svar på følgende:

- Tegninger av et nytt bygg plassert på Øra som inneholder lokaler for en Folkehøgskole i henhold til utarbeidet rammeplan, samt lokaler for Idrettslagets behov. Det forutsettes at lokalene kan benyttes til annen bruk, f.eks. hotell, 3 måneder i året.
- Kostnader for investering og drift av bygget.
- Finansiering av bygget.
- Eierform og avtaler om bruk mellom eier(e) og skole.

### **Omregulering er nødvendig for realisering:**

For å realisere en skole på dette området, er omregulering nødvendig. Dagens reguleringsformål er friområde med underformål idrettsanlegg.

For å kunne etablere en skole må reguleringsformålet være byggeområde, med underformål skole.

Vårt ønske er derfor at området tilhørende Røros IL omreguleres til delt formål; friområde og byggeområde.

Dette vil åpner for mulighet til å både å opprettholde dagens idrettsanlegg, og i tillegg etablere en folkehøgskole på området.

**Vi anmoder derfor med dette om at Årsmøte i RIL samtykker til en slik reguleringsendring.**

En omregulering som her skissert, vil ikke forplikte Røros IL til å inngå en avtale om etablering av Folkehøgskole.

Vi forutsetter også at Røros IL ikke skal belastes økonomisk med en slik reguleringsendring.

For Styringsgruppen Røros Folkehøgskole



Hans Petter Kvikne